



ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU VE KANALİZASYON TESİSLERİ HARCAMALARINA KATILMA PAYLARI TAHAKKUK VE TAHSİLAT UYGULAMA YÖNERGESİ

AMAÇ VE KAPSAM:

MADDE 1- (1) Bu yönergenin amacı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23'üncü Maddesi, 21.08.1981 tarih ve 17435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87 ila 94'üncü Maddeleri, İçişleri Bakanlığı'nca çıkarılıp yürürlüğe konulan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Harcamalara Katılma Payları İle İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik ile Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri hükümlerine dayanılarak ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından İçme ve Kullanma Suyu ve Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Paylarının Tahakkuk ve Tahsilatına ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

DAYANAK

MADDE 2- (1) Bu yönerge 2560 Sayılı İSKİ Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İçişleri Bakanlığı'nca çıkarılıp yürürlüğe konulan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun harcamalara Katılma Payları ile İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik ile Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği Hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

İMARLI VE İMARSIZ ALANLARDA İÇME VE KULLANMA SUYU VE KANALİZASYON DURUM BELGESİ, VİDANJÖR ÇEKİMİ VE TAZYİKLİ SU HİZMET BEDELLERİNİN TAHSİLİ VE TAHAKKUKU

MADDE 3-(1) İçme ve Kullanma Suyu ve Kanalizasyon Durum Belgesi Hizmet Bedeli: "2560 Sayılı Kanun'un 18'inci maddesi uyarınca yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek veya tüzel kişiler, daha önce İdareden altyapı tesisleriyle o yerdeki su ve kanalizasyon durumu hakkında belge almak zorundadır. İdarece o yerdeki su ve kanalizasyon şebekesine göre Genel Kurul tarafından belirlenen bedel karşılığında su ve kanalizasyon durum belgesi verilir" hükmü gereği içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon durum belgesi için; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı tarafından yayımlanan İnşaat ve Tesisat Analiz ve Birim Fiyatları verileri ile İdaremizin yapmış olduğu içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesislerinin yatırım maliyetleri dikkate alınarak; 1 teknik eleman, 1 usta, 1 sürücülü arazi aracının 1 saatlik ücretleri ile birlikte %25 işletme gideri de eklenerek oluşan değerler dikkate alınarak hesaplama yapılır. İlgili Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığınca tahakkuk edilip Strateji ve Geliştirme Dairesi Başkanlığınca tahsil edilir.

(2) Vidanjör veya Tazyikli Su Hizmet Bedeli: Aboneye ait pissu hattı tıkanıklığı işinde ve fosseptik çekiminde çalışan vidanjör veya tazyikli su aracının bir seferlik çekim hizmet bedeli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Fiyat Analizleri'ndeki verilere göre, vidanjör satın alma bedelinin aşınma payı saat emsali (0,000171) ile çarpılmak suretiyle bulunan 1 saatlik aşınma payı ücretine yakıt gideri, şoför kanal operatörü ve vasıfsız işçinin 1'er saatlik çalışma ücreti eklenerek tespit edilen miktar vidanjörün bir seferlik çalışma ücretine karşılık gelir. İlgili Su ve



Kanal İşletme Dairesi Başkanlığınca tahakkuk edilip Strateji ve Geliştirme Dairesi Başkanlığınca tahsil edilir.

YAPI RUHSATI AŞAMASINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 23'ÜNCÜ MADDESİNE GÖRE TAHAKKUK VE TAHSİL EDİLECEK KATILMA PAYLARI

İMARLI ALANLAR

MADDE 4- (1) Yapı ruhsatı için katılım payı ilişiksizlik belgesi almak üzere ASKİ Genel Müdürlüğü'ne başvuranlardan; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23'üncü Maddesine göre kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı ilgili Su ve Kanal İşleri Dairesi Başkanlığınca; içe ve kullanma suyu tesisleri harcamalarına katılma payı ise, Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca aşağıdaki esaslar uyarınca tahakkuk edilip Strateji ve Geliştirme Dairesi Başkanlığınca tahsil edilir.

a) Gayrimenkulün (parselin) içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon hizmetinden faydalandığı yoldaki cephe uzunluğunun (L), yola döşenen içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon hattının 1 metre tülünün maliyetiyle (T) çarpımı sonucu bulunan miktar, yolun her iki cephesindeki gayrimenkuller için hesaplandığından ikiye bölünmek suretiyle içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. ($Kp=L \times T/2$)

b) Su ve kanalizasyon harcamalarına katılma payları iki yarı hizmet ve iki ayrı payı içerdiğinden (a) bendine göre hesaplanacak katılma payları içme ve kullanma suyu tesisleri için ayrı, kanalizasyon tesisleri için ayrı tahakkuk ve tahsil edilir.

c) İçme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları hesaplanacak gayrimenkullerin bulunduğu cadde veya sokaklarda idarece iki taraflı ayrı içme ve kullanma suyu hattı ve iki ayrı kanalizasyon hattı bulunması halinde bu maddenin 1'inci fıkrasının (a) bendine göre hesaplanacak katılma payları her gayrimenkul için faydalanılan içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon hattı ayrı olarak döşendiğinden ikiye bölünmez. ($Kp=L \times T$)

ç) İçme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları hesaplanacak gayrimenkullerin bulunduğu cadde veya sokaklardaki bu alt yapı tesislerinden faydalanacak parsellerden herhangi birinin mevzuat gereği bu paylardan muaf olması durumunda da İdarece katılma payları $(L \times T)/2$ formülüne göre hesaplanarak sadece bu paydan muaf olmayan parsel açısından tahakkuk ve tahsilatı yapılır.

d) Çoklu cepheli ada/parsellerde bulunan birden fazla yapıların farklı cephelerden bağlantısı olması hallerinde faydalanılan her cephenin de katılım payı hesap edilerek tahakkuku ve tahsilatı yapılır.

e) İçme ve kullanma suyu ve kanalizasyon hattının 1m'sinin maliyeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı tarafından yayımlanan İnşaat ve Tesisat Analiz ve Birim Fiyatları verileri ile İdaremizin yapmış olduğu içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesislerinin yatırım maliyetleri dikkate alınarak her yıl ASKİ Yönetim



Kurulu'nce belirlenir. Katılım bedelleri ile ilgili Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan kararlar ayrıca uygulanır.

f) İçme ve kullanma suyu ve kanalizasyon gibi altyapısı henüz bulunmayan yerlerde ise; gayrimenkulün cephesine düşen içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları bu Yönergede belirtildiği şekilde hesaplanır. Hesaplanan bu miktarın %25'i peşin, geri kalan %75 'inin ise, İdaremiz tarafından altyapının tamamlanmasından itibaren altı ay içinde bu alt yapı tesislerinden faydalanacak gerçek ve tüzel kişilerce ödeneğinin noter kanalı ile taahhüt edilmesi halinde alt yapının İdaremizce yapıldığı yıl fiyatları ile hesaplanarak katılma paylarının tahakkuk ve tahsil yoluna gidilir.

g) Toplu mesken alanlarında ada dışı içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri, ASKİ Genel Müdürlüğü'nce onaylı projesine göre, İdarenin izni ile ilgili şahıs veya kurumlarınca yapılmışsa ve İdarece kabul ve devirleri alındığı takdirde içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon harcamalarına katılma payları ile ilgili tahakkuk ve tahsilat yapılmaz. Ada içi içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri, ASKİ Genel Müdürlüğü'nce onaylı projesine göre, muafiyet olmaksızın ilgilisince yapılır.

ğ) 03.07.2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 16'ncı maddesinde belirtilen yerler, özel kanunlarına göre içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma paylarından muaf tutulan yerler, ibadet yerleri ile resmi park ve bahçeler hakkında **kanun ve yönetmeliklerle muafiyet sağlanan yerler için bu katılma paylarının tahakkuku yapılmaz ancak, bu sayılan alanlarda ticari alan oluşturulmuşsa ticari alan oranında su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma paylarının tahakkuk ve tahsilatı yapılır. Yeşil alanlarda yapılan yola cephe izdüşümleri alınarak hesaplama yapılır.**

ı) Bu maddeye göre tahakkuk ve tahsil edilecek içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon harcamalarına katılma paylarının tahakkuku ilgili Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı ile Abone İşleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde kurulacak birimlerce, tahsilatı ise Strateji ve Geliştirme Dairesi Başkanlığı'nce yapılır.

MADDE 5-(1)ASKİ Genel Müdürlüğü'nün mevcut içme ve kullanma suyu kanalizasyon hatlarının bulunduğu yerlerde yeni şebeke ve kanal hattı yapılması, bu hatların fenni ve sihi şartlara göre tevzi edilmesi veya ıslahı halinde, kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları aşağıdaki esaslar uyarınca tahakkuk edilip Strateji ve Geliştirme Dairesi Başkanlığınca tahsilatı yapılır.

a) Katılma paylarının İdaremizin yatırımcı daire başkanlıklarınca (Su inşaat, Kanal Katılım, Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlıklarınca) yapılan içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon hatları için cadde ve sokak bazında yapılan maliyetin tespiti yapılır.

b) İdaremizin yatırımcı daire başkanlıklarının (Su İnşaat, Kanal Yatırım, Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlıklarınca) söz konusu yatırımların yapıldığı yerlerdeki cadde ve sokak bazında yapılan maliyetleri Strateji ve Geliştirme Daire Başkanlığına bildirilir. Cephe gayrimenkul sahiplerinin isim ve adreslerinin tespiti Emlak İstimlak Daire



Başkanlığı tarafından yapılarak belgeler Tahakkuk ve tahsilatları mevzuat hükümleri çerçevesinde Strateji ve Geliştirme Dairesi Başkanlığınca yapılır.

İMARSIZ ALANLAR

MADDE 6-(1) İçme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı tahakkuk ve tahsilatı yapılacak imarsız alanların;

a)İdaremizce içme ve kullanma suyu hattının veya kanalizasyon tesisinin yapılmış olması veya,

b)İdaremize devredilen bir yerde ise devirden önce başka bir İdarece içme ve kullanma suyu hattının veya kanalizasyon tesisinin yapılmış olması veya önceki idare tarafından herhangi bir katılım bedeli alınmamış olması

hallerinde içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon harcamalarına katılma payları ile ilgili tahakkuk ve tahsilatı 4'üncü maddeye göre yapılır.

(2) Bu maddenin (a) ve (b) fıkralarında belirtilen yerler için yapılacak olan içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma paylarına ilişkin tahakkuk işlemleri ilgili Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı ile Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca hesaplanır ve tahsilat işlemleri Strateji ve Geliştirme Dairesi Başkanlığınca yapılır.

Bu maddenin (a) ve (b) fıkralarında belirtilen yerler için yapılacak olan içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma paylarına ilişkin tahakkuk, kadastro parseli içerisinde yapı bulunan taşınmazlarda kadastro parselindeki binanın saçak payları dahil olmak üzere alınan ölçünün 1,5 katı uzunluğunun, saçak payları izdüşümü 1,5 katından düşük olan cephelerde fiili uzunluk, 1 metre içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon hattının maliyet bedeli ile çarpılması sonucu çıkan bedel, parselin karşısında faydalanan parsel varsa yarısı alınmak suretiyle tahakkuk ve tahsil edilir. Aynı kapsamda bulunan ancak içerisinde yapı bulunmayan ve bahçe aboneliği talep edilen taşınmazlarda ise bu yönetmeliğin 4'üncü maddesinde açıklanan hükümler çerçevesinde tahakkuk ve tahsilat işlemleri yürütülür.

İmarsız alanlarda, idaremizce veya idaremize devirden önce yapılmış bir alt yapı yoksa katılım bedeli alınmaz. İlgili istediği takdirde fosseptik projesi ücreti alınarak proje verilir. Ücreti mukabilinde vidanjör hizmeti verilir.

MADDE 7-(1) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Payların Hesaplanması başlıklı Madde 89'un (a) fıkrasının son paragrafına istinaden, ASKİ Genel Müdürlüğü Su ve Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Payları Tahakkuk ve Tahsilat Uygulama Yönergesinin 4'üncü maddesine göre hesaplaması yapılarak, bina ve arsalarda vergi değerinin %2'sini ile karşılaştırılarak, bina ve arsalarda vergi değerinin %2'sini geçmeyecek şekilde, su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları bu tesislerden yararlananlardan ayrı ayrı tahakkuk ve tahsilatı yapılır.



(2) Yukarıdaki maddelerde belirtildiği şekilde tahakkuk ettirilen içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Payların Hesaplanması başlıklı Madde 89'un (a) fıkrasına istinaden peşin ödeyenlerden %25 indirimli, tahsil edilir.

(3) Taksitle ödeyenlerden ise 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Tahsil Şekli başlıklı Madde 93'e istinaden, ilan ve tebliğ edildiği yılı takip eden yıldan itibaren iki yılda ve dört eşit taksitte tahsil edilir.

MADDE 8-(1)Bu Yönergedeki maddelerin Yönetim Kurulu tarafından değiştirilmesi halinde, Yönetim Kurulu'nun alacağı yeni hükümlere göre uygulaması gerçekleştirilir.

(2) Bu Yönerge ve bu Yönerge çerçevesinde oluşturulacak diğer mevzuat hükümlerine göre sunulacak hizmetlerin yürütülmesinde; 31.07.2009 tarih ve 27305 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kamu Hizmetlerinin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik'te düzenlenen esaslar ve bu konuda Yönetim Kurulu tarafından alınacak kararlara göre uygulama yapılır.

3)Bu yönergede çözümü mümkün olmayan hallerde uygulamanın ne şekilde olacağını Yönetim Kurulu belirler.

4)Bu yönerge Yönetim Kurulu'nun belirlediği tarihte yürürlüğe girer.

5)Bu yönergeyi Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.